



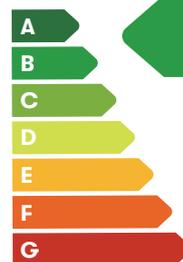
Rénovation performante d'une maison en béton

Maison en béton banché
120 m² • Rénovée en 2019 • Drôme (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi : Facilis Travaux, Art Charpente, David Izier,
Fenêtre tout confort 26, Sud Est Façades, Watt et Home

ESTIMATION CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX

1486 € / an
Estimation AVANT



250 € / an
Estimation APRÈS



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

(avant : Laine de verre)

Combles perdus : Ouate de cellulose soufflée
(351 - R = 9 m².K/W)

MENUISERIES

(avant : Porte d'entrée double vitrage)

PVC (U_w = 1,2 W/m² K)

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Électrique - Ballon électrique)

Chauffage existant conforme et conservé



MURS

(avant : Non isolés)

Isolation extérieure : Laine de roche
(16 cm - R = 4,5 m².K/W)

SOL

(avant : Polystyrène)

Isolation existante conforme et conservée
Panneaux Laine minérale 120 (R = 3 m².K/W)

VENTILATION

(avant : VMC simple flux)

VMC double flux à récupération de chaleur

**TRAITEMENT DES INTERFACES :
PONTS THERMIQUES &
CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ**



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale ⁽¹⁾
et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



une maison confortable

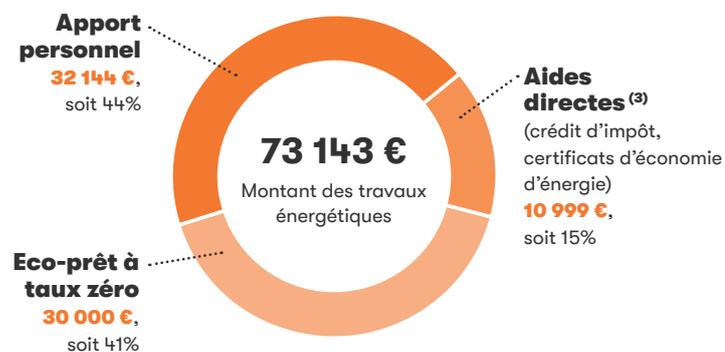
Chaudes en hiver
et fraîches en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre ⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT



Travaux non énergétiques : 21 551 €

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an ⁽⁴⁾