

# LES HEURES CLAIRES

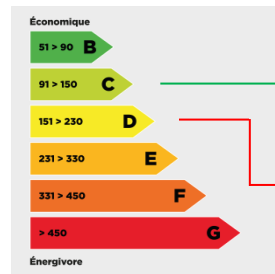
## ROMANS-SUR-ISÈRE



### COPROPRIETE DES ANNEES 60

4 bâtiments R+4 - 90 logements  
rénovée en 2019-2020

- ▶ **Syndic** : Adis Logicoop
- ▶ **Maître d'œuvre** : Fabien Ramadier Architecte, Caroline Charvier Architecte et SAS Aduno (BE)
- ▶ **Entreprises de travaux** : SAS BPI Façades, Dauphiné Isolation Projection, Vincendon, Vaucluse isolation, SARL ECPM, ETS Dupont



**APRES TRAVAUX**  
108 KWh/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
41 850 €

**AVANT TRAVAUX**  
178 KWhep/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
70 650 €

### AVANTAGES IMMÉDIATS



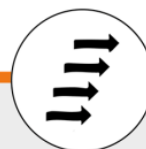
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques (40%)

# LES HEURES CLAIRES

## QUELS CHANGEMENTS ?

### MENUISERIES DES COMMUNS

**Avant** - simple vitrage  
**Après** - PVC double vitrage  
 ( $U_w < 1.4 \text{ W/m}^2.K$ )

### TOITURE TERRASSE

**Avant** - panneau de mousse rigide de polyuréthane (12cm) réalisé en 2016  
**Après** - /

### VENTILATION

**Avant** - naturelle statique  
**Après** - ventilation basse pression mécanisée hygro-réglable

### CHAUFFAGE

**Avant** - chaudières gaz 540 et 700 kW  
**Après** - chaudières collectives gaz à condensation 300 kW et 215kW

### PLANCHER BAS

**Avant** - dalle béton non isolée  
**Après** - flocage de laine minérale (12,5cm)

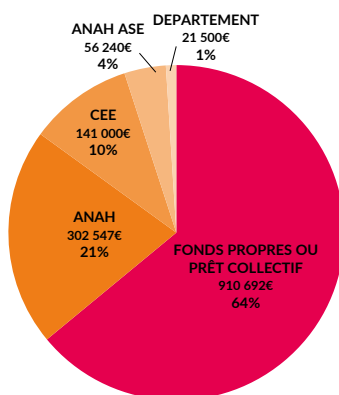
### MURS

**Avant** - béton 30 cm sans isolation  
**Après** - isolation par l'extérieur en polystyrène expansé (16 cm) ou laine de roche selon les façades



## QUELS FINANCEMENTS ?

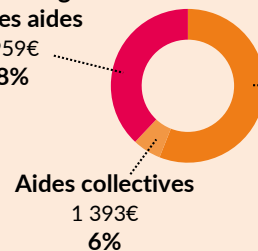
Un budget de 1 431 979€  
 Plus de 36% d'aides\*



## Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste en T4  
 RFR < 21 630 €, quote-part : 21 097 €, 62 % d'aide

Reste à charge après les aides  
 7 959€  
 38%



\*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

## CONTACTS

renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr - 04 75 75 41 25

