

# LE RHÔNE-ALPES 2

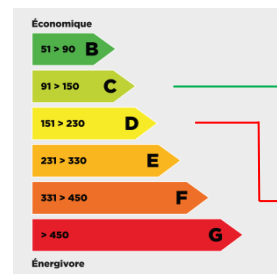
## BOURG-LÈS-VALENCE



### COPROPRIETE DES ANNEES 60

4 bâtiments R+3 à R+7 - 136 logements  
rénovée en 2018-2019

- ▶ **Syndic** : Foncia Pouzet
- ▶ **Maître d'œuvre** : Atelier d'Architectures Le Moellon Vert, Bureau d'études Aduno
- ▶ **Entreprises de travaux** : SAS Foullier-Chauvin et fils, SAS Ludel, Dauphine Isolation Projection, Vincendon, Engie Cofely, PAS Menuiseries



**APRES TRAVAUX**  
101 KWh/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
43 128 €

**AVANT TRAVAUX**  
218 KWhep/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
118 277 €

### AVANTAGES IMMÉDIATS



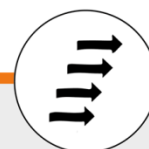
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques (40%)

## QUELS CHANGEMENTS ?

### MENUISERIES

**Avant** - simple et double vitrage  
**Après** - PVC double vitrage  
 ( $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  pour les fenêtres et  $U_w \leq 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  pour les portes fenêtres)  
 + volets roulants isolants

### TOITURE TERRASSE

**Avant** - dalle béton (20 cm)  
**Après** - panneau de mousse rigide de polyuréthane (12 cm)

### MURS

**Avant** - béton 30 cm  
**Après** - isolation par l'extérieur en polystyrène (16 cm et 4 cm pour les fonds et joues de loggias)

### PLANCHER BAS

**Avant** - dalle béton non isolée  
**Après** - flocage de laine minérale (14 cm)

### CHAUFFAGE

**Avant** - chaudière gaz de 30 ans  
**Après** - deux chaudières gaz à condensation en cascade et production d'ECS semi-instantanée séparée par deux chaudières dédiées

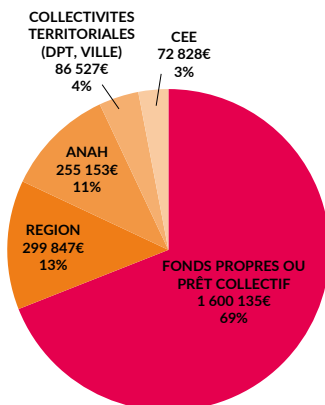
### VENTILATION

**Avant** - naturelle statique  
**Après** - ventilation basse pression mécanisée auto-réglable



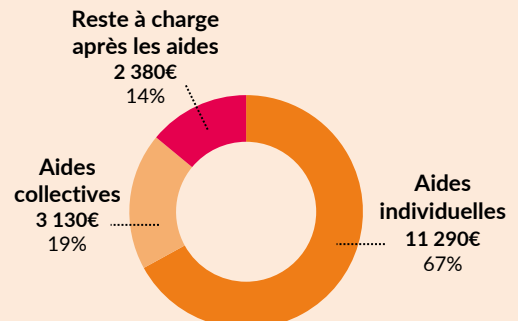
## QUELS FINANCEMENTS ?

Un budget de 2 314 490€  
 Plus de 30% d'aides\*



### Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste en T4  
 RFR < 21 760 €, quote-part : 16 500 €, 86 % d'aide



\*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

## CONTACTS

renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr - 04 75 75 41 25