

# LE DAUPHIN

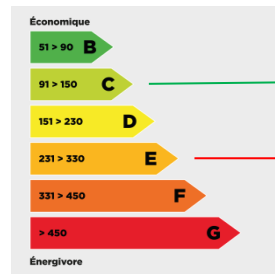
## ROMANS-SUR-ISÈRE



### COPROPRIETE DES ANNEES 60

2 450 m<sup>2</sup> habitables - 37 logements  
rénovée en 2017-2018

- ▶ Représentant des copropriétaires : Nadine Le Bailly (présidente du CS)
- ▶ Syndic : Agence Hybord
- ▶ Maître d'œuvre : Atelier d'architecture Thomas Joulie et SAS Aduno ( BE)
- ▶ Entreprises de travaux : SAS BPI Façades, Conforto, EBS, J2C étanchéité, SAS Dauphiné isolation, SARL entreprise Vincendon, Cofely, Elec'indus



**APRES TRAVAUX**  
107 KWh/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
**12 169 €**

**AVANT TRAVAUX**  
277 KWhep/m<sup>2</sup>  
Conso chauffage :  
**27 108 €**

### AVANTAGES IMMÉDIATS



Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques (+ de 47%)

## QUELS CHANGEMENTS ?

### MENUISERIES

**Avant** - bois simple vitrage  
**Après** - PVC double vitrage  
 ( $U_w < 1.4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ )

### MURS

**Avant** - béton 30 cm sans isolation  
**Après** - isolation par l'extérieur en Polystyrène expansé (16cm)

### PLANCHER BAS

**Avant** - dalle béton non isolée  
**Après** - flocage de laine minérale (13 cm)

### TOITURE TERRASSE

**Avant** - polystyrène extrudé (5 cm)  
**Après** - panneau de mousse rigide de polyuréthane (12 cm)

### CHAUFFAGE

**Avant** - chaudière gaz 345 kW  
**Après** - chaudière collective gaz à condensation 145 kW

### VENTILATION

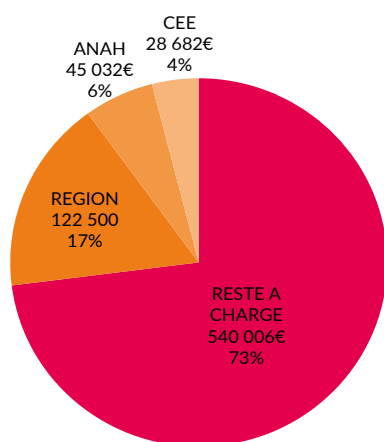
**Avant** - naturelle statique  
**Après** - ventilation basse pression mécanisée hygroréglable


**AVANT**

**APRÈS**

## QUELS FINANCEMENTS ?

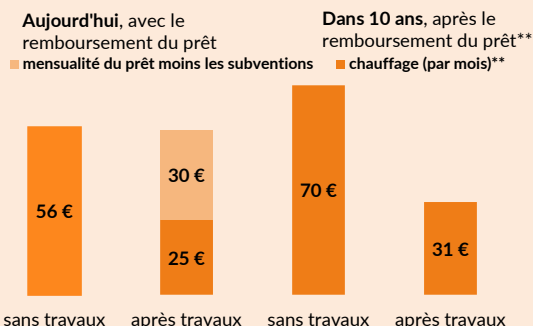
Un budget de 736 220€  
 Plus de 27 % d'aides\*



\*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

## Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste  
 RFR < 21 630 €, quote-part : 19 275 €, 84 % d'aides



\*\*l'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3 %/an selon les statistiques du ministère de la transition écologique et solidaire, Pegase

## CONTACTS

renov-habitat-durable@valenceromansaggl.fr - 04 75 75 41 25