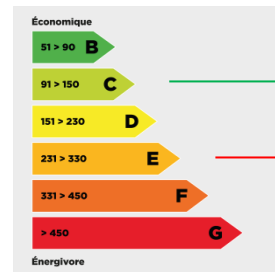




## COPROPRIETE DES ANNEES 60

1 bâtiment R+4 - 30 logements  
rénovée en 2018

- ▶ **Syndic** : Foncia Pouzet
- ▶ **Maître d'œuvre** : Bureau d'études Aduno / Architecte Caroline Charvier
- ▶ **Entreprises de travaux** : Sud-Est Façades, Conforto, SAS Ludel, Dauphine Isolation, Sallé, Vincendon



**APRES TRAVAUX**  
103 KWhep/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
8 700 €

**AVANT TRAVAUX**  
233 KWhep/m<sup>2</sup>.an  
Conso chauffage :  
19 800 €

## AVANTAGES IMMÉDIATS



Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques (56%)

## QUELS CHANGEMENTS ?

### MENUISERIES

**Avant** - simple et double vitrage  
**Après** - PVC double vitrage  
 ( $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2.K$  et  $S_w=0,36$ )  
 + Volets roulants solaires  
 ( $\Delta R > 0,22 \text{ m}^2.K/W$ )

### MURS

**Avant** - béton 20 cm sans isolation  
**Après** - isolation par l'extérieur en polystyrène expansé  
 (160 mm -  $R=4,21 \text{ m}^2.K/W$  et 70 mm pour les balcons -  $R=1,84 \text{ m}^2.K/W$ )

### CHAUFFAGE/ECS

**Avant** - chaudière gaz collective de 30 ans  
**Après** - deux chaudières gaz à condensation en cascade de 120 kW et 32 kW

### PLANCHER BAS

**Avant** - dalle béton non isolée  
**Après** - flocage de laine minérale  
 (125 mm -  $R=3,20 \text{ m}^2.K/W$ )

### TOITURE TERRASSE

**Avant** - dalle béton (20 cm)  
**Après** - polyuréthane  
 (120 mm -  $R=5,5 \text{ m}^2.K/W$ )

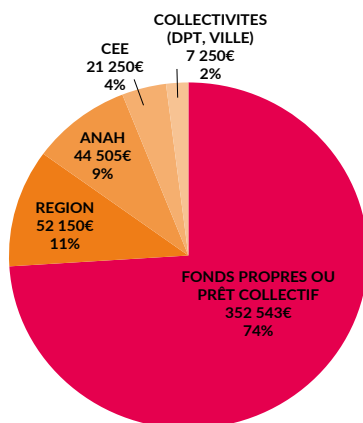
### VENTILATION

**Avant** - naturelle statique  
**Après** - ventilation basse pression mécanisée auto-réglable



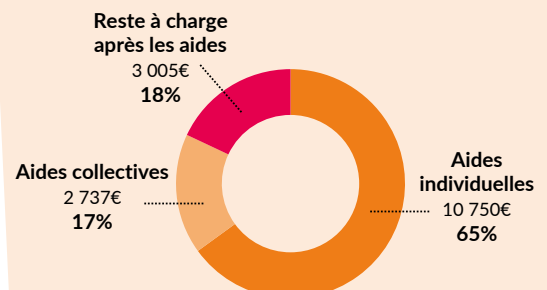
## QUELS FINANCEMENTS ?

Un budget de 477 698€  
 Plus de 25% d'aides\*



### Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste en T4  
 RFR < 21 760 €, quote-part : 16 500 €, 81 % d'aide



\*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

**CONTACTS** [renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr) - 04 75 75 41 25