



# Rénovation performante Dorémi

**Maison en béton de 1910, 110m<sup>2</sup>  
rénovée en 2018, Drôme (26)**

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans  
**Dorémi** : BATIVERT (isolation extérieure & combles) CREA  
 DECOR (isolation intérieure & plâtrerie) SARL POLLIEN  
 HENRI (menuiseries) ALIXAN PLOMBERIE CHAUFFAGE  
 (plomberie, chauffage, ventilation)

**CONSOMMATION  
DE CHAUFFAGE  
AVANT / APRÈS  
TRAVAUX**

**1230 € / an**  
Estimation AVANT



**390 € / an**  
Estimation APRÈS



UN DISPOSITIF  
SOUTENU PAR



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes





## UNE MAISON HAUTE PERFORMANTE

### TOITURES/COMBLES

(avant : laine de verre 10 cm)

Ouate de cellulose (38 cm - R= 7,5m2.K/W)

### MENUISERIES

(avant : simple vitrage + survitrage)

Triple vitrage Alu et PVC à isolation renforcée  
(Uw = 0,8 à 1,1 W/m2.K)

### CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière gaz de ville)

Chaudière gaz à condensation modulante  
+ Poêle à bois + Chauffe-eau solaire individuel



### MURS

(avant : isolation inexistante)

Isolation Extérieure :  
Fibre de bois (22 cm - R=5,6 m2K/W)

### SOL

(avant : isolation inexistante)

Isolation périphérique des soubassements :  
Polystyrène (13 cm - R=3,8 m2.K/W)

### VENTILATION

(avant : VMC simple flux autoréglable)

VMC simple flux hygroréglable

### TEST D'ÉTANCHÉITÉ

En fin de chantier : objectif **n50 = 3vol/h**



### une maison économique

Facture de chauffage / par 3  
et + de pouvoir d'achat dans  
15 ans



### une maison re-valorisée

+ de 15% de valeur  
patrimoniale <sup>(1)</sup> et une  
maison + belle



### une maison saine

Un air + pur  
= une santé préservée



### une maison confortable

Chaude en hiver  
et fraîche en été

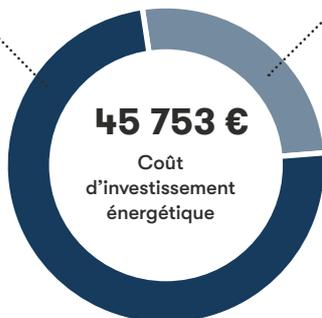


### une maison écologique

Division par 5 d'émissions de  
gaz à effet de serre <sup>(2)</sup>

## UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Apport  
personnel  
**33 905 €**,  
soit 74%



### Aides directes <sup>(2)</sup>

(crédit d'impôt, CEE  
Aide Agglo du Fonds  
Rénov TEPCV)

**11 848 €**,  
soit 26%

## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

### Aujourd'hui



### Dans 15 ans



CHAUFFAGE  
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an<sup>(4)</sup>

(1) Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ (2) dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.