

Vous achetez un logement avec de nombreux travaux à prévoir ?

Rénov' Habitat Durable vous aide à vous projeter dans votre projet :

- ✓ Prioriser les travaux à réaliser,
- ✓ Evaluer le montant de ces travaux,
- ✓ Identifier les aides financières potentielles et les prêts les plus adaptés pour le financement de l'opération,
- ✓ Déterminer les charges énergétiques,
- ✓ Etablir un plan de financement intégrant emprunts et charges d'énergie.

Travaux envisagés	Coûts travaux	Aides locales	ANAH	CITE	Total aides
Combles	2 000 €	0 €	900 €	330 €	1 230 €
Menuiseries	7 200 €	0 €	3 240 €	1 188 €	4 428 €
Isolation murs (ext)	18 500 €	0 €	8 325 €	3 053 €	11 378 €
Chaudière gaz	4 500 €	0 €	2 025 €	743 €	2 768 €
Panneaux solaire	5 500 €	1 500 €	2 475 €	458 €	4 433 €
Rénov BBC	0 €	3 000 €	0 €	0 €	0 €
Total des travaux	38 500 €	4 500 €	8 600 €	5 040 €	18 140 €

(plafond atteint)

Plan de financement du projet :

	Montant total du projet
Achat du bien immobilier	168 000 €
Frais notariés	13 400 €
Budget travaux économies énergie	38 500 €
Budget travaux HORS éco-énergie	15 500 €
Aide financière travaux éco-énergie	18 140 €
<i>Remboursés par anticipation après 1 an</i>	
Facture énergétique après travaux	1 579 €/an
	235 400 €

Emprunt :

	Montant emprunté	Mensualités maximales	Taux d'effort
Durée du prêt 24 ans	235 400 €	1 162 €/mois	33%

Hypothèse : emprunt sur 24 ans	Montant emprunt	Mensualité
Année 1 :	235 400 €	1 162 €/mois
Années 2 à 24 :	207 962 €	988 €/mois

(avec remboursement anticipé des aides perçues après 1 an)

Factures énergétiques (avant et après travaux d'économies d'énergie)

Factures énergétiques AVANT travaux éco-énergie **2 635 €/an** (DPE énergie D)

Factures énergétiques APRES travaux éco-énergie **1 579 €/an** (DPE énergie B)

Contactez Rénov Habitat Durable ou l'ADIL : 04 75 79 04 13

Service financé intégralement par Valence ROMANS Agglo