

Rénovation en cours (2018)

DORÉMI

Rénovation performante

Les chiffres présentés sont des données préliminaires qui peuvent varier.

Rénovation performante Dorémi

Maison en béton de 1974 / 130m²
/ Beauvallon (26)

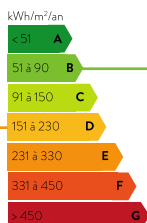
Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés
Gonzague Nieuviarts - Bergeron & pitot - ITE, isolation toiture
Stéphane Golin - BPA Concept - Menuiseries
Etienne Véron - Vignal énergies - Chauffage, VMC, élec

PAVILLON DES ANNÉES 70

estimation avant
travaux



RÉNOVATION
Dorémi



estimation
après travaux



www.renovation-doremi.com



Dispositif soutenu par





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE



VENTILATION

(avant : VMC simple flux auto-réglable)
VMC double flux à récupération de chaleur
 et purification de l'air

TOITURES/COMBLES

(avant : 2 cm de polystyrène sous rampant)
Ouate de cellulose soufflée - 38 cm (R=8 m².K/W)

MENUISERIES

(avant : double vitrage PVC ancienne génération)
Double vitrage à isolation renforcée
 (U_w = 1.2 W/m².K)

MURS

(avant : 2 cm de polystyrène)
Isolation extérieure - 18 cm de polystyrène
 (R=4,7 m².K/W)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière ancienne au gaz fossile de réseau)
Chaudière gaz à condensation étanche
 et modulante de 1 à 12 kW

SOL

(avant : isolation inexistante sur terre-plein)
Polystyrène expansé et extrudé - 23 cm
 (R=6 m².K/W)



facture de chauffage /4
 + pouvoir d'achat
 dans 15 ans



+ 15% de valeur
 patrimoniale⁽¹⁾ &
 une maison + belle



une maison + saine
 un air + pur =
 une santé préservée



une maison
 + confortable en hiver
 & + fraîche en été



des émissions
 de gaz à effet
 de serre⁽²⁾ /5,5



UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à taux zéro
 (éco-PTZ)
21 943€, soit 46%

Aides directes ⁽³⁾

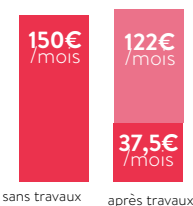
(crédit d'impôts + certificats d'économie d'énergie, aides ANAH, fonds social, aide locale de Valence Romans Agglo, Département de la Drôme)

31 730€, soit 54%

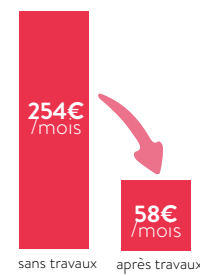
53 673 €
 coût de
 l'investissement
 énergétique

COÛT DU CHAUFFAGE

Aujourd'hui



Dans 15 ans



L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

chauffage prêt sur 15 ans

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ ⁽²⁾ dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.